

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2026г. ТСН "ОЛИМП"
МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1

ВСЕГО		кв. метр
жилые помещения		9741,60
нежилые помещения (офисы)		2420,40
паркинг		907,00
итого		13069,00

РАСХОДЫ		месяц	план 2026г.
1	Содержание общего имущества в МКД, в том числе:	411 612,26	4 939 347,16
1.1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории	17 500,00	210 000,00
1.2	Благоустройство придомовой территории	2 500,00	30 000,00
1.3	Услуги электрика	16 855,00	202 260,00
1.4	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	14 000,00	168 000,00
1.5	Аварийная служба инженерных сетей МКД	1 531,58	18 379,00
1.6	Обслуживание трансформаторной подстанции	8 795,00	105 540,00
1.7	Услуги сантехника по оборудованию МКД	32 530,00	390 360,00
1.8	Чистка теплообменников, промывка и опрессовка систем отопления и ГВС	4 593,33	55 120,00
1.9	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	5 000,00	60 000,00
1.10	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
1.11	Обслуживание лифтов	19 100,00	229 200,00
1.12	Освидетельствование лифтов	1 750,00	21 000,00
1.13	Зарплата дворника с налогами и взносами	39 280,00	471 360,00
1.14	Услуги по уборке МКД	73 140,00	877 680,00
1.15	Обслуживание и деспетчеризация крышной котельной	41 800,00	501 600,00
1.16	Дератизация и дезинсекция МКД	300,00	3 600,00
1.17	Услуги консьержа МКД и группа быстрого реагирования	130 000,00	1 560 000,00
1.18	Аварийная служба газопровода	170,68	2 048,16
1.19	Обследование вентканалов	1 000,00	12 000,00
1.20	Обслуживание видеонаблюдения	1 600,00	19 200,00
2	Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, том числе:	36 283,33	435 400,00
2.1	Ремонт и обслуживание общедомового имущества и мест общего пользования МКД	15 000,00	180 000,00
2.2	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска и т.д.)	2 916,67	35 000,00
2.3	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем: видеонаблюдения, пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления)	12 116,67	145 400,00
2.4	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	4 166,67	50 000,00
2.5	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	2 083,33	25 000,00
3	Административные и управленческие расходы	200 332,50	2 403 990,00
3.1	Услуги по управлению МКД + юридическая поддержка	71 870,00	862 440,00
3.2	Бухгалтерские услуги	35 490,00	425 880,00
3.3	Налог УСН	383,33	4 600,00
3.4	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 600,00	19 200,00
3.5	Отправка почтовой корреспонденции	291,67	3 500,00
3.6	Канцтовары, заправка/покупка картриджей	683,33	8 200,00
3.7	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	833,33	10 000,00
3.8	Хостинг для сайта ТСН	1 041,67	12 500,00
3.9	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС), интеграция с ГИС ЖКХ	2 722,50	32 670,00
3.10	Вознаграждение председателя Правления ТСН с налогами и взносами	80 000,00	960 000,00
3.11	Страхование гражданской ответственности ТСН	5 416,67	65 000,00
	Итого	648 228,10	7 778 737,16
	Тариф за 1 кв. метр в месяц		49,60

ДОХОДЫ			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	648 228,10	7 778 737,16
2	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*	10 152,50	121 830,00

* После уплаты налогов поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".

Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020 - 2025гг., экономия расходной части бюджета за предыдущие периоды, поступления за аренду фасадов, мест общего пользования и размещение оборудования провайдеров направляются на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".